

ДОГОВОР

на проведение комплексного технического обслуживания лифтов и систем диспетчерской сигнализации и связи (ЛДСС)

г. Йошкар-Ола

«01» января 2021 года

Общество с ограниченной ответственностью «Городские лифты», именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице **директора Капустина Алексея Анатольевича**, действующего на основании Устава, с одной стороны, и **Общество с ограниченной ответственностью «ЖЭУК Городская»**, именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице **директора Шакуровой Диляры Нурисламовны**, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили между собой договор о нижеследующем:

1. Предмет и сумма договора

1.1 «Подрядчик», как эксплуатирующая лифты организация, обеспечивает выполнение всего комплекса мероприятий и требований по эксплуатации, техническому обслуживанию и ремонту лифтов в соответствии с Техническим регламентом Таможенного союза «безопасности лифтов», утвержденного Решением Комиссии Таможенного союза № 824 от 18.10.2011 года, а «Заказчик» обязуется принять и оплатить работу, выполненную Подрядчиком. Плановый капитальный ремонт лифта производится на основании «Положения о системе планово-предупредительных ремонтов лифтов» от 17.08.98 г. Капитальный ремонт лифта выполняется по отдельному договору.

1.2 Стоимость всех поручаемых Подрядчику по настоящему договору работ определяется Приложением № 1 к настоящему договору, которое является неотъемлемой частью настоящего договора. **Стоимость обслуживания и ремонта лифтов составляет 2,50 рублей за 1 кв. м. общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.**

1.3 Техническое обслуживание лифтов состоит из: внутримесячного технического обслуживания ТО, которое проводится 1 раз в 15 дней, ежемесячного технического обслуживания ТО-1, проводимого 1 раз в месяц, полугодового технического обслуживания ТО-2, которое проводится 1 раз в 6 месяцев для всех типов лифтов и годового технического обслуживания ТО-12, которое проводится не реже одного раза в год. Для лифтов, оборудованных системой диспетчерского контроля, ТО проводится 1 раз в месяц во время проведения ТО-1.

2. Порядок производства работ

2.1 Все работы по содержанию в исправном состоянии лифтов Подрядчик в соответствии с настоящим договором выполняет своими силами с соблюдением Правил охраны труда, техники безопасности и пожарной безопасности.

2.2 Транспортировка материалов и оборудования к месту производства работ входит в обязанности Подрядчика.

2.3 В ведомость объектов и объемов работ на проведение ТО лифтов включаются лифты, на которые имеется разрешение на ввод эксплуатацию и зарегистрированные в органах Ростехнадзора.

3. Обязанности сторон

3.1 Заказчик обязан:

- осуществлять выполнение требования Закона РФ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов» № 116 от 21.07.97 г. согласно ст.2 и ст. 15 в части страхования риска ответственности за причинение вреда жизни, здоровью или имуществу других лиц и регистрации ОПО в государственном реестре;
- обеспечить наличие необходимых нормативных правовых актов и нормативных технических документов, устанавливающих правила выполнения работ на лифтах;
- обеспечить своевременное проведение технического диагностирования. Обследования лифтов и вывод лифтов из эксплуатации при истечении установленного срока эксплуатации;
- обеспечить своевременное выполнение предписаний органов Ростехнадзора и его должностных лиц;
- приостанавливать эксплуатацию лифтов в случае угрозы жизни людей;
- планировать мероприятия по локализации и ликвидации последствий аварий и несчастных случаев на лифтах, оказывать содействие государственным органам, принимать непосредственное участие в техническом расследовании причин аварий и несчастных случаев на лифтах, а также принимать меры по устранению причин и их профилактике;
- принимать участие в анализе причин возникновения инцидента на лифтах, принимать меры по устранению причин и профилактике подобных;
- своевременно информировать государственные органы об авариях и несчастных случаях на лифтах;
- обеспечить надежное электроснабжение электроустановок лифтов;
- проводить ремонт помещений и строительных конструкций, относящихся к лифтам, по согласованию с Подрядчиком.
- запасные части, комплектующие и материалы, использованные при ТО и ремонте лифтов, оплачиваются Заказчиком по отдельному счету по фактической стоимости.

3.2 Заказчик обязан обеспечить:

- свободные проходы ко всем помещениям лифтов и содержать их двери закрытыми своими средствами;
- освещение посадочных площадок лифтов;
- сохранность оборудования лифтов и правильность их эксплуатации;
- обеспечить освещение машинных блочных помещений и шахт.

3.3 Подрядчик обязан:

- обеспечить исправное состояние и безопасное действие лифтов и систем в соответствии с требованиями Технического регламента о безопасности лифтов, возможность эксплуатации лифтов, отработавших срок, определяется в соответствии с МР-10-72-04, соблюдения Постановления Правительства РФ от 24.06.2017 № 743;
- обеспечить соблюдение федеральных законов и иных нормативных правовых актов РФ, а также нормативных технических документов в области промышленной безопасности;
- назначить приказом лиц, ответственных за организацию работ по ТО и Р на лифтах, организацию эксплуатации лифтов и обслуживающий персонал;

- принимать меры по защите жизни и здоровья работников, связанных с эксплуатацией лифтов;
- обеспечить укомплектованность штата работников, связанных с эксплуатацией лифтов, проведение их подготовки и аттестации, ежегодную проверку знаний обслуживающего персонала,
- обеспечить своевременное проведение технического диагностирования, обследования лифтов и вывод их из эксплуатации при истечении назначенного срока эксплуатации;
- своевременно выполнять предписания Ростехнадзора и его должностных лиц, своевременно представлять в орган Ростехнадзора информации о количестве аварий, инцидентов и несчастных случаев, причинах их возникновения и принятых мерах;
- приостанавливать эксплуатацию лифтов самостоятельно или по предписаниям органов Ростехнадзора в случае угрозы жизни людей;
- обеспечить освещение кабин лифтов из материалов Заказчика;
- принимать меры по сокращению внеплановых простоев лифтов, вызванных эксплуатационными отказами. В соответствии с утвержденными графиками качественно проводить внутри месячные (ТО) и ежемесячные (ТО-1) технические обслуживания лифтов;
- периодическое техническое освидетельствование лифтов и электрические измерения электроустановок лифтов проводит специализированная организация по договору с Подрядчиком;
- обеспечить своевременное и качественное заполнение соответствующих разделов паспортов лифтов. Обеспечить сохранность документации на лифты;
- в случае простоя лифта по вине Заказчика более одного месяца, Подрядчик проводит перед пуском в эксплуатацию внеплановое ТО лифта;
- Подрядчик не несет ответственности в случае прямого или косвенного ущерба, нанесенного вмешательством Заказчика, его работников или какой-либо третьей стороны в работу лифтового оборудования и в его техническое состояние;
- Содержать в исправном состоянии запирающие устройства дверей, локов машинных помещений, в которых размещается оборудование лифтов, обеспечить предотвращение проникновения в машинные помещения посторонних лиц. Ключи от машинных помещений хранить в специальных помещениях, у дежурного диспетчера в диспетчерской службе;
- предоставлять Заказчику по запросу ежегодные графики проведения технического обслуживания;
- самостоятельно обеспечить необходимое количество запасных частей для проведения технического обслуживания лифтов;
- проводить анализ причин возникновения инцидента на лифтах, принимать меры по устранению указанных причин и профилактике подобных инцидентов;
- принимать участие в техническом расследовании причин аварий и несчастных случаев на лифтах, а также принимать меры по устранению указанных причин и их профилактике;
- Подрядчик обеспечивает аварийное обслуживание лифтов и производит техническое обслуживание ЕСДКЛ (Единая система диспетчерского контроля). Подрядчик круглосуточно обеспечивает оперативный пуск остановившихся лифтов, если устранение причин их остановки не связано с проведением аварийно-восстановительных работ. При этом производит освобождение пассажиров не позднее 30 минут со времени поступления заявки в аварийную службу (телефоны аварийной службы: 42-88-00, 39-51-80);
- Подрядчик в рамках настоящего договора производит замену и ремонт нижеперечисленного оборудования на отдельных финансовых условиях, основанных на договорной с Заказчиком цене:
 - электродвигатели главного привода;
 - редуктора лебедки или червячной пары редуктора;
 - редуктора привода дверей кабины;
 - тормозного устройства;
 - электрошита (панели) управления лифтом;
 - купе кабины;
 - ограничителя скорости;
 - створок дверей шахты и кабины;
 - пружинных и балансирных подвесок противовеса и кабины;
 - канатоведущие шкивы и отводные блоки;
 - подвесные кабели и магистральные кабели связи;
 - канаты;
 - пульты связи и переговорные устройства.

4. Порядок приемки и сдачи выполненных работ.

4.1. Подтверждением выполненных работ на лифте является проведение ежегодного технического освидетельствования лифта в присутствии представителей Подрядчика и заказчика с оформлением акта периодического технического освидетельствования и записи в паспорте лифта, разрешающей его дальнейшую эксплуатацию лицом, проводящим освидетельствование.

5. Условия оплаты работ.

5.1. Сумма, указанная в Приложении № 1 основана на стоимости рабочей силы в момент подписания договора. В случае изменения стоимости рабочей силы, введенного после подписания договора, цена и общая сумма договора повышается или понижается по согласованию сторон с оформлением дополнительного соглашения. Кроме того, Подрядчик оставляет за собой право по согласованию с Заказчиком изменить договорную сумму по достижению лифтовым оборудованием нормативного срока службы или его преждевременного износом из-за физических условий эксплуатации (повышенная влажность, агрессивная среда).

5.2. Заказчик оплачивает Подрядчику стоимость работ ежемесячно, после предъявления акта выполненных работ. Оплата производится путем перечисления указанной суммы на расчетный счет Подрядчика.

5.3. Заказчик вправе расторгнуть договор в одностороннем порядке, предупредив об этом Подрядчика письменно за один месяц с полным погашением долга перед Подрядчиком.

6. Имущественная ответственность сторон и решение споров

6.1 Споры имущественного характера, а также по изменению, дополнению и расторжению договора, в случае если стороны не пришли к согласию подлежат рассмотрению в Арбитражном Суде.

6.2 Вопросы, не предусмотренные настоящим договором, регулируются основами гражданского законодательства и другим действующим законодательством РФ

6.3 При простое лифта более 1-х суток в течение месяца производится перерасчет объемов выполненных работ за все дни простоя с момента подачи заявки до пуска лифта в эксплуатацию

6.4 В случае простоя лифтов не по вине подрядчика, оплата за время простоя осуществляется в полном объеме.

7. Срок действия договора

7.1 Настоящий договор вступает в силу со дня его подписания и становится обязательным для обеих сторон.

7.2 Срок действия договора с «01» января 2021 года по «31» декабря 2021 года.

7.3 Договор считается продленным на следующий год, если ни одна из сторон не решила расторгнуть данный договор.

Настоящий договор составлен в двух экземплярах – по одному для каждой стороны.

8. Форс-мажор

8.1. При наступлении обстоятельств непреодолимой силы, в том числе наводнений, пожаров, других стихийных бедствий, стороны не несут ответственности по настоящему договору и вправе его расторгнуть в одностороннем порядке.

9. Особые условия

10. Адреса сторон и платежные реквизиты

Подрядчик:	ООО «Городские лифты»	Заказчик:	ООО «ЖЭУК Городская»
Адрес:	424000, РМЭ, г. Йошкар-Ола, Ленинский проспект, 58	Адрес:	424004, РМЭ, г. Йошкар-Ола, ул. Вознесенская, д. 25. оф. 12
ИНН/КПП	1215177120/121501001	ИНН/КПП	1215208120 /121501001
ОГРН	1131215008540	ОГРН	1161215051997
Рас. счет	4070281021009000051318	Рас. счет	40702810937000006772
Банк	в Филиале «Центральный» банка ВТБ (ПАО) в г. Москве	Банк:	Отделение Марий Эл № 8614 ПАО Сбербанк
Корр. счет	30101810145250000411	Корр.счет	301018103000000630
БИК	044525411	БИК	048860630

Подрядчик:
Директор ООО «Городские лифты»

Капустин А.А.

«01» января 2021 года



Заказчик:
Директор ООО «ЖЭУК Городская»

Шакурова Д.Н.

«01» января 2021 года

